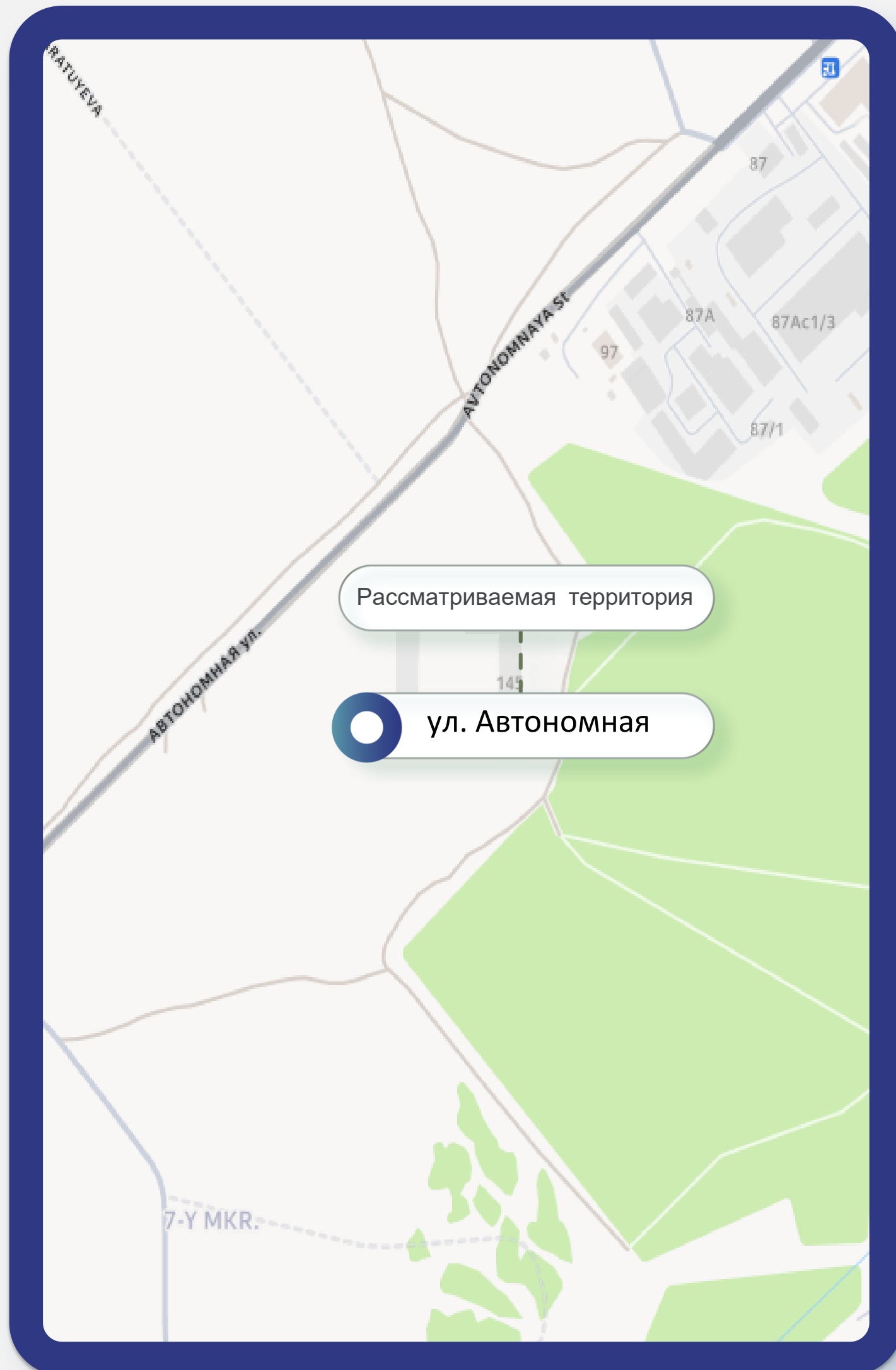


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 18:26:040709:208, площадью 11 951 кв.м., и купли-продажи объекта незавершенного строительства 18:26:040709:228 по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Автономная, дом 145



Схема расположения территории

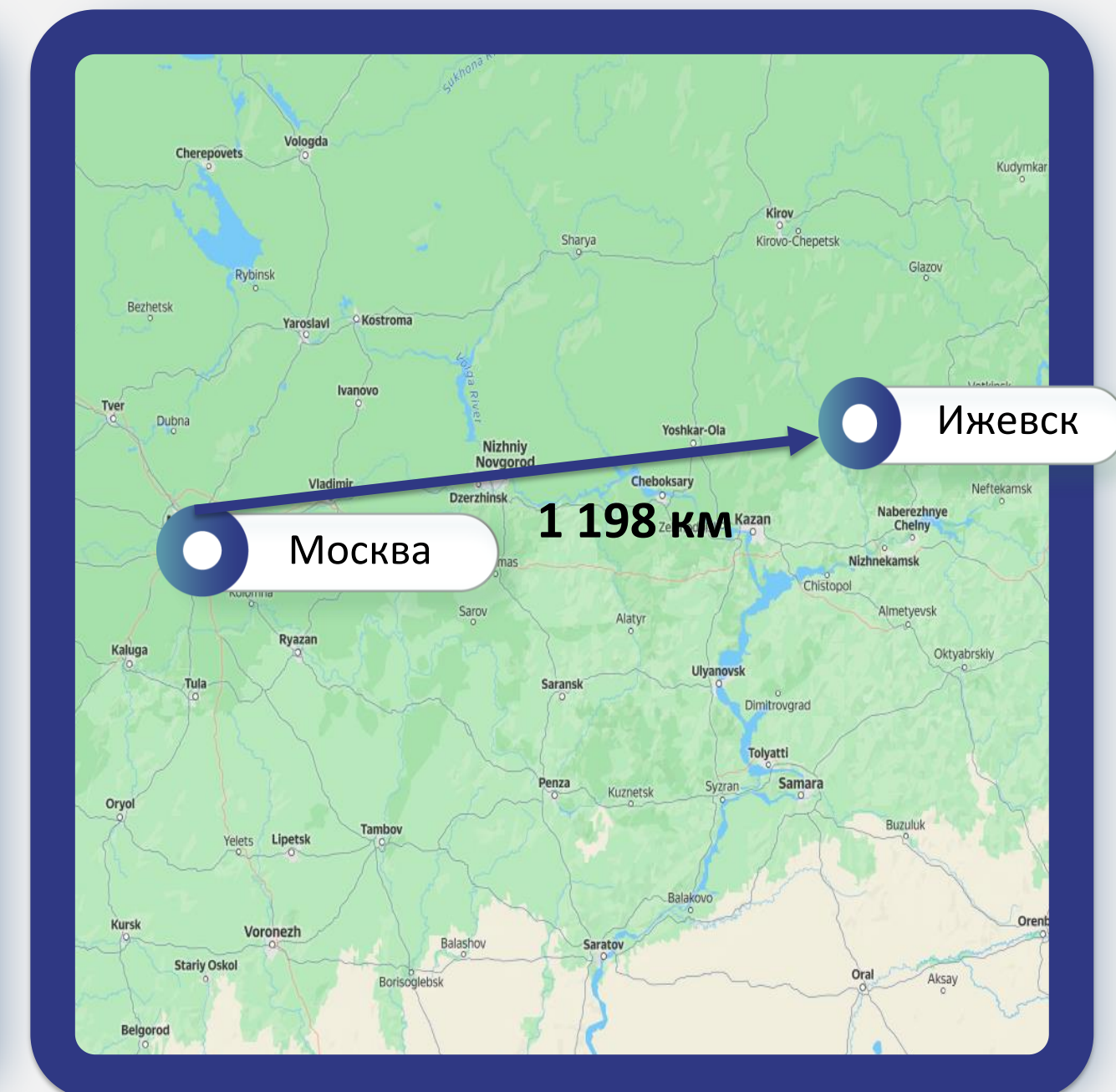
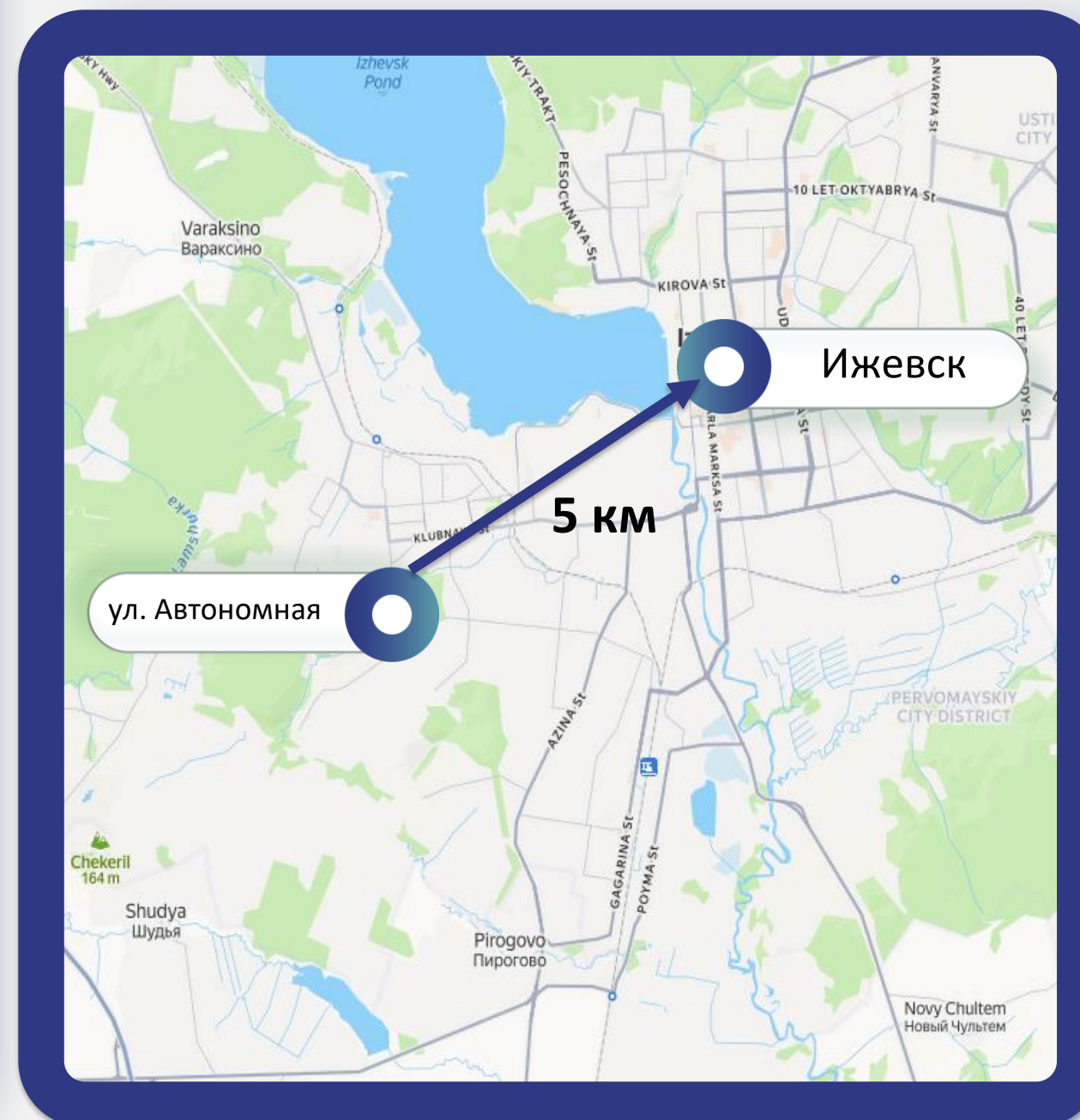
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

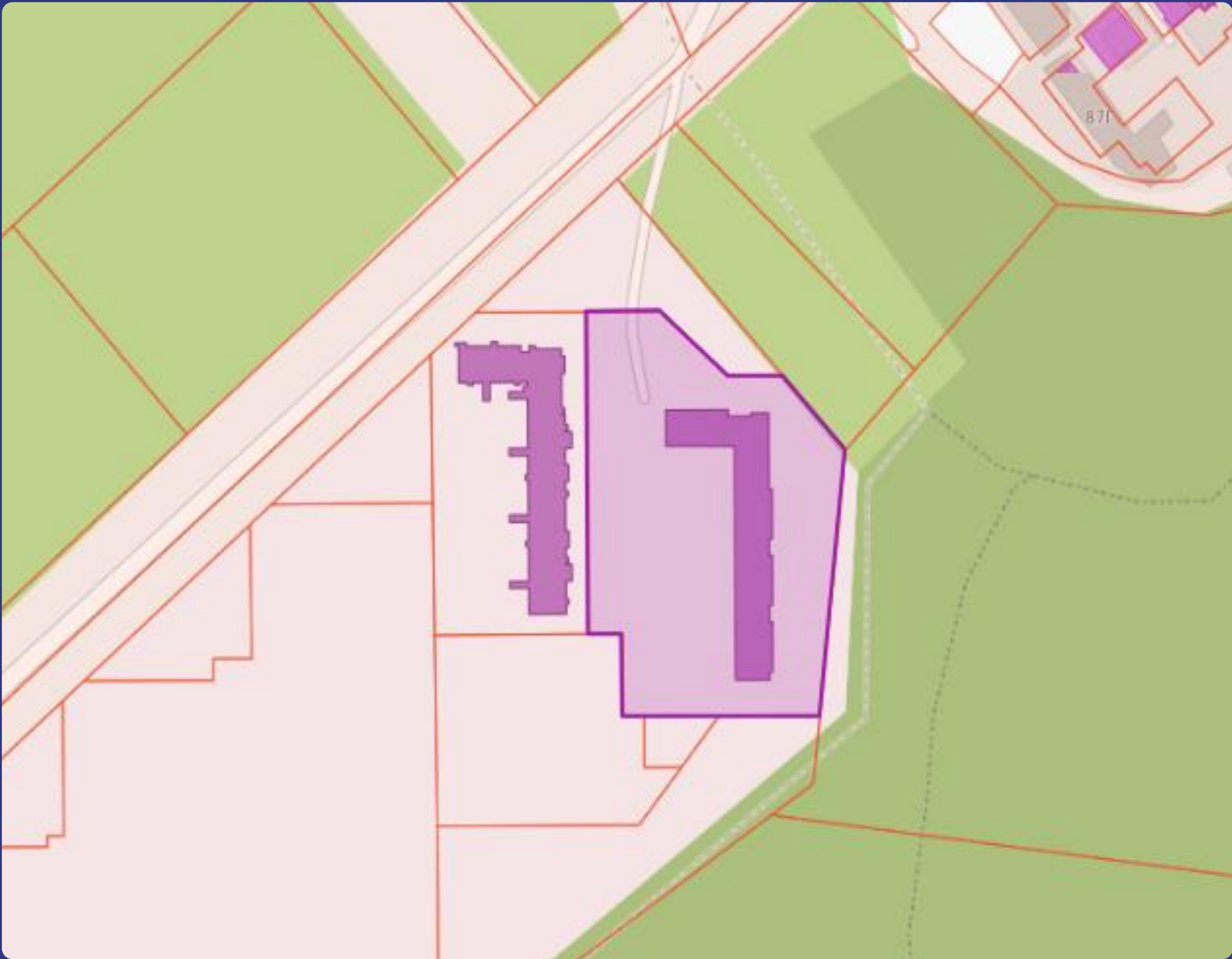


Ижевск – двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск.

Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.

Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».





Земельный участок

Кадастровый номер	18:26:040709:208
Общая площадь	11 951 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности
Недостатки	Не установлены

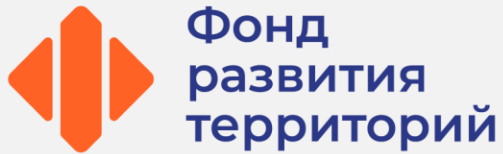
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	18:26:040709:228
Общая площадь*	7 671,51 м²
Степень строительной готовности	11,00%

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  28 626,3

Общая площадь,
кв.м  7 671,51

Общая
площадь
квартир, кв.м  -

Количество
квартир, шт  134

Этажность  5

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
20.06.2029

Иная документация
предоставляется по запросу





Начальная стоимость лота

44 400 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 440 000 рублей 00 копеек



Дата окончания приема заявок

16.11.2026



Дата проведения аукциона

16.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16102600105>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401